

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotyczących przetargu nieograniczonego na wykonanie malowania -
remontu klatek schodowych wraz z wiatrolapami w budynku przy ul. Gen.
K. Sosnkowskiego 41B będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim - w 2016r

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim ul. Gen K. Sosnkowskiego 41C, tel. 25 /759 35 80. **Strona internetowa www.sm-osadalesna.pl, Email: smosadalesna@interia.pl**
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie - remont klatek schodowych wraz z wiatrolapami budynku Sosnkowskiego 41”B” będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej “Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim z siedzibą ul. Sosnkowskiego 41”C”.

2.1. Szczegółowy zakres robót malowania -remontu klatek schodowych obejmuje:

- montaż i demontaż rusztowań i podestów niezbędnych do realizacji robót,
- zabezpieczenie poszczególnych elementów klatki schodowej (stolarki, grzejników, schodów, balustrad i innych) np. folią,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów klatek schodowych i zejść do piwnic do położenia gładzi gipsowej polegające na: zeszkobaniu powłok malarskich, przetarciu ścian, skuciu i uzupełnieniu odparzonych tynków, uzupełnieniu krawędzi tynków gładzi (< 90°) z narożnikami metalowymi okien, zagruntowaniu powierzchni,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian, sufitów, podestów farbami emulsyjno – akrylowymi w kolorach półpełnych /do uzgodnienia z inwestorem/,
- dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem farbami olejnymi lamperii,
- dwukrotne malowanie pochwyków, grzejników, rur (rury gazowe na kolor żółty) i innych elementów metalowych oraz drzwi lokatorskich (bez drzwi okleinowanych),
- montaż kątowników zabezpieczających krawędzie zewnętrzne,
- demontaż istniejących drzwiczek szafek elektrycznych na klatkach schodowych
- Montaż nowych metalowych drzwiczek szafek elektrycznych wraz z uchwytyami do klódek lub zamkami /do uzgodnienia z inwestorem - jednakowy kluczyk powtarzalny - po 2 egz do wszystkich zamków/, - kolor dopasowany do koloru ścian,
- groszkowanie proszkowe i wytrawienie istniejących stopni i podestów w celu właściwej przyczepności mas klejowych (ewentualne wyrównanie wysokości i szerokości stopni),
- zabetonowanie (szalunek + zbrojenie Ø8mm) duszy schodów na szerokości spoczników i podestów,
- przygotowanie powierzchni biegów i podestów schodowych poprzez zagruntowanie,
- wykonanie okładzin podestów i schodów oraz wc gospodarcze z płytek gresowych (gatunek I, wytrzymałość na ścieranie min V klasa oraz antypoślizgowość min. R11) o wymiarach 30×30 cm na klej z warstwą wyrównawczą wg wzoru i po uzgodnieniu z inwestorem,
- wykonanie cokoliczków z płytek gresowych o wymiarach 30×30 cm, wysokość cokolika – 10 cm (krawędzie flizowane), schody – cokół w linii biegu (równoległe do biegu),
- wykonanie nowych balustrad schodowych ze stali nierdzewnej, mocowanie do policzka (w sposób niezawężający szerokości spoczników i biegu), wysokość balustrady $h_{\min}=1.10$ m, wypełnienie w rozstawie $s_{\max}=0.12$ m oraz pochwyty lakierowane z drewna liściastego,

- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt. na każdej klatce schodowej) tj. zejściowych do piwnic na drzwi przeciwpożarowe EI 30 z ościeżnicą o wymiarach w świetle 90x200cm wyposażone w wkładkę bębnową systemową z 20 kluczami /po 10 kluczy jednakowych na każdą klatkę + 2 zapasowe wkładki/,
 - malowanie metodą natryskową farbą emulsyjną na biało ścian i sufitów korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń gospodarczych w piwnicach (pralnia, suszarnia, wózkownia, pomieszczenia pracowników gospodarczych, węzeł c.o. wodomierz/, nie malujemy drzwi komórek i wewnątrz komórek lokatorskich,
 - malowanie farbami olejnymi lamperii, rur, stolarki drzwiowej w ww. pomieszczeniach i korytarzach,
 - wyrównanie powierzchni posadzki pod masę samopoziomującą w korytarzach poprzez uzupełnienie ubytków lub skucie posadzki,
 - wykonanie szalunku krawędziowego przy drzwiach piwnicznych lokatorskich oraz jego demontaż po wykonaniu robót,
 - wykonanie posadzki użytkowej w korytarzach o grubości do 5 mm masą samopoziomującą np. Ceresit CN72 lub o podobnych parametrach technicznych,
 - przeróbka drzwi piwnicznych np. skrócenie do wysokości nowej posadzki umożliwiającej swobodne ich otwieranie,
 - w wiatrołapach:
 - boazerie na suficie odświeżyć, polakierować,
 - deski – odboje odświeżyć, polakierować,
 - zerwanie /skucie/ starej farby, uzupełnienie tynków, zagruntowanie, położenie siatki zbrojącej, położenie tynku mozaikowego grubości 1,5 mm /kolor do uzgodnienia z inwestorem/,
 - codzienne mycie, czyszczenie i porządkowanie klatek schodowych i pomieszczeń po prowadzonych robotach malarskich.
 - po zakończeniu robót podstawowych mycie okien, drzwi, posadzek ewentualnie ze zeszlifowaniem zabrudzeń) oraz zwrot zajętych pomieszczeń do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonych robót.
4. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty.
5. Cena oferty powinna obejmować całość robót łącznie z robotami towarzyszącymi. Wycena winna być wykonana w taki sposób by nie powodowała kontrowersji przy realizacji robót.
6. Oferenci składają oferty wypełniając załączony formularz –
ZOBOWIĄZANIE RZECZOWO – FINANSOWE OFERENTA (załącznik nr 1).
Cena ma zawierać całość robót łącznie z podatkiem od towarów i usług.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA do 15.08.2016 r.

III. WYMAGANIA OD OFERENTÓW

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy,
2. Posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, niezbędną wiedzę i doświadczenie, pracowników przeszkolonych, potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
3. Nie zalegają w opłatach podatkowych i składkach ZUS,
4. Posiadają referencje,
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego,
6. Posiadają ubezpieczenie osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

IV. WADIUM

1. Oferent wnosi wadium w wysokości **4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim w BANKU PEKAO SA IO/Mińsk Mazowiecki nr 851240 2702 1111 00003038 0695
2. Oferentom, których oferta została wybrana wadium zostanie zaliczone (przesięgowane) na poczet kaucji właściwego zabezpieczenia wykonania robót i okresu gwarancyjnego, 70% kaucji zostanie zwrócone wykonawcy po bezusterkowym zrealizowaniu zadania, 30% kaucji zostanie zwrócone po bezusterkowym upływie okresu gwarancyjnego.
3. Oferent którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie opracowanej na podstawie niniejszej specyfikacji, zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.
4. Oferentom, których oferta nie została wybrana zwrot wadium nastąpi po zawarciu umów na wykonanie zadania z wybranym Wykonawcą.

V. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi Oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Oferentów materiałów i przygotowania przez nich ofert.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zaleca się aby Oferent dokonał wizji, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonał obmiarów z natury, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowego sporządzenia niniejszej oferty. Informacji udzielają: Prezes Zarządu Spółdzielni Alicja Szymła tel. 25 /759 3580 lub k.509 647 727.
5. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem nie wcześniej niż po zatwierdzeniu wniosku Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
6. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu przetargu.

VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

1. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim ul. Gen K. Sosnkowskiego 41C **do dnia 04.05.2016r. do godz. 16³⁰**.

Oferta winna być złożona w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i zatytułowana:

„Przetarg nieograniczony na malowanie – remont klatek schodowych wraz z wiatrolapami w budynku przy ul. Gen.K. Sosnkowskiego 41B, Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada Leśna” w Mińsku Mazowieckim w 2016 r.”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.05.2016 r. o godz. 17⁰⁰ w biurze Spółdzielni Osada Leśna” ul.Gen K. Sosnkowskiego 41C w Mińsku Mazowieckim.

3. Oferenci uczestniczą przy otwarciu i odczytaniu ofert. Komisja przetargowa zgodnie z postanowieniami regulaminu przeprowadza przetarg, może go unieważnić bez podania przyczyny lub uznać za nierozstrzygnięty w wyniku nie dokonania wyboru. W wypadku nie rozstrzygnięcia przetargu wybór Wykonawcy następuje po przeprowadzeniu negocjacji bezpośrednich.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY

1. Wypełniony formularz zobowiązania rzeczowo-finansowego (ceny brutto wg załącznika nr 1).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w specyfikacji (wg załącznika nr 2).
3. Dane ogólne o firmie (wg załącznika nr 3).
4. Dowód wpłaty wadium - wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego przed dniem przetargu.

Kserokopie:

5. Prawa do występowania w obrocie prawnym,
6. Uprawnień kierownika budowy i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
7. Referencje (min. 3),
8. Warunki i okres gwarancji,
9. Ubezpieczenie osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z przeprowadzonymi robotami.

Oryginały dokumentów do wglądu w trakcie przetargu.

Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne, a oferta nie będzie brana pod uwagę.

VIII. WYBÓR OFERTY

Zamawiający udzieli odpowiedzi Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich Oferentów na stronie internetowej Spółdzielni.

IX. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli zaistnieją poniższe okoliczności:

- wpłyną mniej niż dwie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega unieważnienie przetargu lub wyłączenie poszczególnych obiektów będących przedmiotem przetargu z realizacji i zawarcia umowy bez podania przyczyn.

Mińsk Mazowiecki, dnia 04.04.2016 r.

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSADA LEŚNA”
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 41 c

Z-ca Prezesa Zarządu

Janusz WITEK

PREZES ZARZĄDU

Alicja Szynla